



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73,
obshtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 61-00-213
Приморско 18.11.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - П	КО
гр. Приморско, обл. Бургас	80
Регистрационен индекс	
<u>Вх. № 329/18.11.2016г.</u>	

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Д-Р. ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Относно: изменение на ПУП/ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти УПИ I /502/, УПИ II /100/, УПИ III /493, 503/ и улична регулация от ост.т.482 до ост.т.479, в кв.49 по плана на гр. Китен, Община Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация гр. Приморско е постъпило заявление с вх. №68-Я-13/15.11.2016г. от Николай Иванов Петров – управител на „Я.Д.И“ ЕООД, във връзка с изпълнение на договор за публично - частно партньорство №188/17.07.2014г. и изменение на ПУП/ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти УПИ I /502/, УПИ II /100/, УПИ III /493, 503/ и улична регулация от ост.т.482 до ост.т.479, в кв.49 по плана на гр. Китен, Община Приморско. По този повод Общински съвет – Приморско, е разгледал докладна записка от Кмета на Община Приморско и е взел Решение №27/21.12.2015г.

В изпълнение на решението е предприета процедура по изработване на ПУП/ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти УПИ I /502/, УПИ II /100/, УПИ III /493, 503/ и улична регулация от ост.т.482 до ост.т.479, в кв.49 по плана на гр. Китен. С искане с вх. №68-Я-13/15.11.2016г. от „Я.Д.И.“ ЕООД, уведомява Община Приморско, че спазвайки условията на т.5, се оказва, че изискващата се улица /алея/, попада в ПИ №37023.501.115 и ПИ №37023.501.112, публична държавна собственост. Във входа на изготвянето на проекта Дружеството е установило, че посочените географски посоки, в решението на Общински съвет – Приморско, не могат да бъдат изпълнени точно. Съществуващата на място алея, може да бъде разширена единствено в югозападна и североизточна посока, които са различни в докладната записка. Предвид разликата в нивото на терена, за да се изпълни тази

част от улицата, ще са необходими подпорни стени около 6м. до 8м., което ще оскъпи изпълнението ѝ. Предвидената алея, следва да бъде разширена в североизточна посока, което е напълно възможно, предвид факта, че това е естествен терен, а следва да се запази югозападната регулационна линия.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21 ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.134 ал.1 т.1 и т.2, във връзка с чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - гр. Приморско, да преразгледа решение №27/21.12.2015г., на база посочените в приложеното искане обстоятелства и да вземе следното

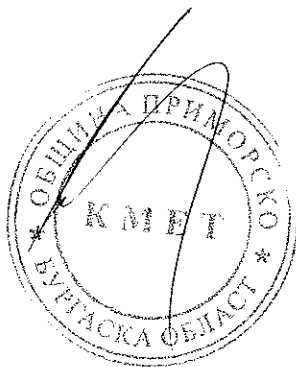
РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет - гр. Приморско, изменя свое Решение №27/21.12.2015г. в частта му: „първо римско, точка 5”, както следва:

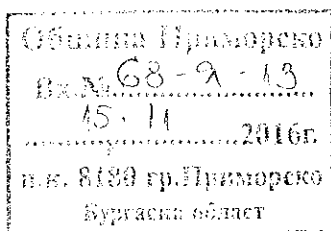
т.5 Разширение на съществуващата улица /алея/, в североизточна посока и запазване на югозападната регулационна линия / към Черно море/.

II.Възлага на Кмета на Община Приморско, да предприеме последващи действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



СМ



Чрез: Кмета на Община Приморско

До: Председателя на Общински съвет Приморско

[Handwritten signature]

ИСКАНЕ

от „Я.Д.И“ ЕООД, представлявана от Николай Иванов Петров ^{16.11.16}

[Handwritten signature]

Уважаеми г-н Кмете,

Във връзка с задължението ми съгласно договор за публична частно партньорство № 188/17.07.2014 год. предложих с вх. № 68-Я-12/26.08.2015 год. задание за проектиране и скица предложение за изменение на ПУП /ПРЗ/ за УПИ – I /502/, УПИ – II /100/, УПИ – III /493, 503/ и улична регулация /УР/ ос.т. 482 – ос.т. 479 в кв.49 по плана на гр.Китен, Община Приморско, в обхват съгласно действащият ПУП на УПИ – I, УПИ – II и УПИ – III, бивши имоти – 502, 100, 493 и 503. В предложеното задание в т.”5” беше уточнено местоположението на регулационната граница в югозападна посока /Черно море/, като текста на точка пета е следния - „5. Изменение на регулационните граници на предвидената с ПУП пешеходна улица /алея/ ос.т. 482 – ос.т. 479, като промяната предвижда новите регулационни линии да се предвидят по границите на ПИ 37023.501.683 и ПИ 37023.501.680”. Внесеното от мен задание, одобрено от главния архитект заедно със скицата предложение за изменение на плана е внесена в Общински съвет Приморско с Докладна записка № 31/04.12.2015 год. Със свое Решение № 27/21.12.2015 год. Общински съвет Приморско изменя текста по точка „5” от предложеното задание за проектиране, като новия текст изменя предложеното местоположението на регулационните линии на предвидената пешеходна улица /алея/, като текста гласи – „5. Изменение на регулационните граници на предвидената с ПУП пешеходна улица /алея/ ос.т. 482 – ос.т. 479, като промяната предвижда новите регулационни линии да се предвидят на два метра на запад от действащата улично регулационна линия и се осигури равномерен профил на алеята с ширина 6 м., като източната регулационна линия не се променя.”

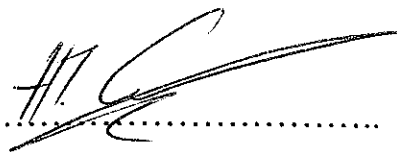
Въз основа на приетото Решение възложихме на проектантски колектив да изработи проект за изменение на ПУП /ПРЗ/ са УПИ – I /502/, УПИ – II /100/, УПИ – III /493, 503/ и улична регулация /УР/ ос.т. 482 – ос.т. 479 в кв.49 по плана на гр.Китен, Община Приморско. Спазвайки условието в точка „5” се оказва, че изискващата се улица /алея/ попада в имоти ПИ 37023.501.115 и ПИ 37023.501.112 публична държавна собственост. Във входа на изготвянето на проекта се установи, че посочените географски посоки в решението на

Общинския съвет не могат да се изпълнят точно. Съществуващата на място алея може да ~~бъде разширена единствено~~ в югозападна и североизточна посока, посоки които са различни в докладната записка. Представения проект за изменение на ПУП /ПРЗ/ са УПИ – I /502/, УПИ – II /100/, УПИ – III /493, 503/ и улична регулация /УР/ ос.т. 482 – ос.т. 479 в кв.49 по плана на гр.Китен, Община Приморско към настоящата молба, показва, къде следва да е трасето на улицата при спазване изискването на точка „5” от Решението на Общинския съвет с променени географски посоки близки до тези в докладната. Предвид разликата в нивото на терена за да се изпълни тази част от улицата ще са необходими подпорни стени около 6,00 до 8,00м., което ще оскъпи изпълнението и. Отчитайки тези обстоятелства, предполагам че в решението на Общинския съвет е допусната техническа грешка, в описване на посоката на разширение и посоката на запазване на регулацията на улицата /алея/. Логично е алеята да бъде разширена в североизточна посока, което е напълно възможно предвид че това е естествен терен а следва да се запази югозападната регулационна линия /към Черно Море/, която съществува на място и проведена по изпълнена подпорна стена, вариант показан от проектантите като алтернативен.

Г-н Кмете,

обръщам се към Вас с молба, да се преразгледа отново решението на Общинския съвет на база посочените в молбата обстоятелства. Изпълнението на подобна улица /алея/ следва да се изпълни от Община Приморско и за това смятам че следва да се намери най-икономичния вариант. Заявявам готовност да представим проект за изменение на ПУП /ПРЗ/ са УПИ – I /502/, УПИ – II /100/, УПИ – III /493, 503/ и улична регулация /УР/ ос.т. 482 – ос.т. 479 в кв.49 по плана на гр.Китен, Община Приморско с разширение на съществуващата улица /алея/ в североизточна посока и запазване на югозападната и регулационна граница при ново решение на Общинския съвет Приморско в тази насока.

с уважение:



„Я.Д.И” ЕООД